



#bewell



#beyou



#beconnected

State of the art living



Cuprins

Despre The Ivy	4
O locație excelentă	7
Trăiește-ți viața la maxim	10
Locul unde poți să fii tu însuși	12
Descoperă apartamentele noastre	14
Oaza ta de relaxare	26
Casa ta astăzi... și mâine	27
Povestea Speedwell	28
Contact	30

The Ivy este sinonimul
vieții trăite la cele mai
înalte standarde, într-un
mediu confortabil și
relaxant.



*Notă: informațiile prezentate în acest material și/sau în cuprinsul oricărui alt material promoțional, cu privire la proiect, au caracter strict ilustrativ și pot fi modificate oricând, la discreția dezvoltatorului, cu condiția respectării clauzelor incluse în contractul semnat cu clientul.

Pe scurt, despre The Ivy

Bine ai venit la The Ivy!

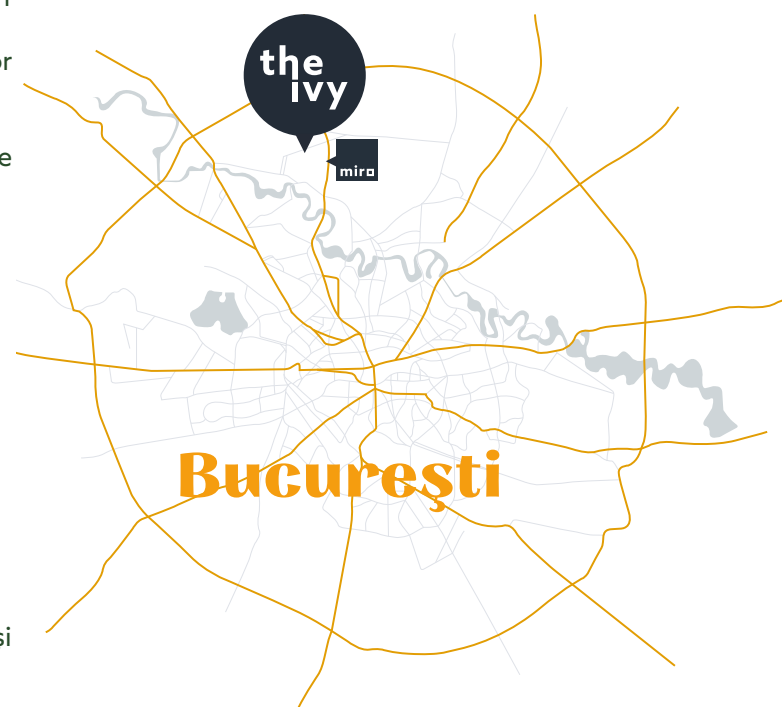
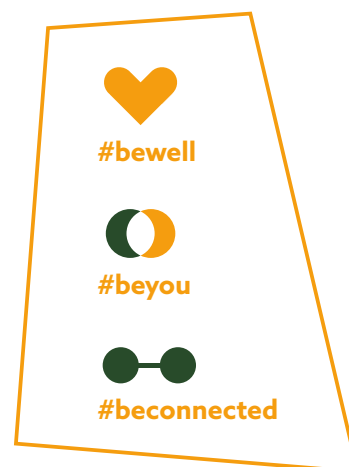
În fiecare zi ne dorim să fim cea mai bună versiune a noastră. De aceea, spațiul în care locuim ar trebui să ne susțină în acest demers. Cel mai recent proiect rezidențial, The Ivy dezvoltat de Speedwell, a fost creat tocmai pentru a-ți oferi o locuință de vis.

The Ivy este sinonimul vieții trăite la cele mai înalte standarde, într-un mediu confortabil și relaxant, creat ca să te inspire.

Localizat într-o zonă în continuă dezvoltare, partea de nord a Bucureștiului, și aproape de centrele comerciale, The Ivy are un total de 800 de apartamente, repartizate în 10 clădiri în regim P+6 etaje. În plus, acest complex nou-nouț dispune de multe facilități, care răspund nevoilor unui stil de viață contemporan. Acoperind o suprafață de peste 5 hectare, The Ivy oferă priveliști superbe și spații verzi exuberante, unde tu și familia ta vă puteți relaxa și uita de ritmul cotidian.

Situat la o scurtă distanță de clădirea MIRO, dezvoltată de Speedwell, care oferă spații de birouri clasa A, The Ivy este răspunsul la nevoia unui echilibru dintre viața personală și cea profesională, pe care îl căutăm tot mai mult.

Ca și tine, aspirăm la mai mult, iar prin The Ivy, îți oferim mai mult decât un simplu complex rezidențial: un spațiu unde natura și orașul se împletesc, o îmbinare a traiului contemporan și a confortului, unde locatarii se regăsesc în cele mai mici detalii. Dorește-ți mai mult de la viață și trăiește fiecare zi la maxim, în confortul propriei tale case. Bine ai venit la The Ivy!



Studiouri

2-camere

3-camere

4-camere

MIRO, locul unde viața profesională se intersectează cu cea personală

Să locuiești aproape de birou e ideal. Pentru ca acest vis să devină realitate, lângă The Ivy Speedwell a construit MIRO, un proiect de birouri clasa A. Un drum de acces te va duce rapid de la un proiect la altul, dar ai și opțiunea de a parcurge pe jos distanța dintre MIRO și The Ivy. Clădirea de birouri pe 5 nivele acoperă o suprafață de peste 23.692 metri pătrați și este înconjurată de multă verdețură. Oferind o gamă largă de facilități, MIRO pune la dispoziția clienților săi un mediu în care viața profesională și cea privată devin un întreg.



- grădiniță
- restaurant
- fitness
- magazine

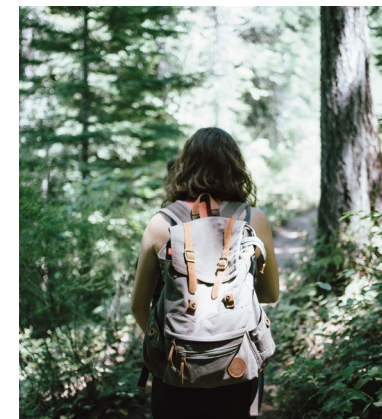
O locație excelentă

Localizat pe strada Jandarmeriei, în inima cartierului bucureștean Băneasa, The Ivy se află în apropierea pădurii, oferind rezidenților săi aerul curat și liniștea atât de importante pentru un stil de viață sănătos. Mai mult decât atât, complexul este foarte bine conectat la centrul orașului și la zona de afaceri.

Aproape de The Ivy, Băneasa Shopping City poate răspunde celor mai exigente nevoi, cu aproximativ 280 de magazine, restaurante, centre de distracții și multe alte facilități, cum ar fi o curățătorie, farmacii și câteva bănci. În plus, centrul Bucureștiului este ușor accesibil, cu numeroase restaurante, baruri și magazine.

Dacă vei avea nevoie să pleci în afara orașului, The Ivy este bine conectat cu Aeroportul Henri Coandă, complexul fiind amplasat chiar lângă DN1. Pentru cei care preferă să își lase mașina acasă, există 4 linii de transport public, care asigură legătura cu locația noastră.

Pentru o escapadă reconfortantă de weekend, planifică-ți o excursie de o zi în Pădurea Băneasa. Iubitorii de natură pot explora și marginea sudică a pădurii, într-o vizită la Grădina Zoologică Băneasa.





În imediata apropiere:

1. Mega Image concept store - 1.4km
2. Viitoarea stație de metrou Tokyo - 1.3km
3. Ikea - 1.6km
4. Băneasa Shopping City - 1.8km
5. Stejarii Country Club - 550m
6. Școala Franceză Internațională Anna de Noailles - 1.6km
7. Ambasada Statelor Unite ale Americii - 950m
8. Ruta spre centrul orașului - 600m
9. Ruta spre Aeroportul Internațional Otopeni - 1.5km
10. Grădina Zoologică Băneasa - 2.9km
11. Spitalul privat Regina Maria din Băneasa - 3.2km
12. Centrul Medical Enayati - 3.0km

* MIRO, proiectul de birouri dezvoltat de Speedwell - 1.1km

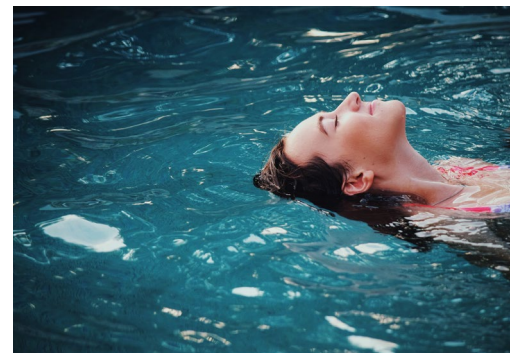
Trăiește-ți viața la maximum!

Nu există sentiment mai plăcut decât acela pe care îl ai atunci când ajungi acasă, după o zi lungă. De aceea, felul în care arată spațiul în care locuiești are un impact semnificativ asupra stării tale de bine. Atunci când am proiectat The Ivy, am avut în minte acest lucru, pentru ca tu să poți găsi aici locuințe cu personalități diferite, ce trezesc, în egală măsură, entuziasmul și curiozitatea.

Când vine vorba de proiectele sale rezidențiale, lumina, spațiul și zonele verzi reprezintă semnătura Speedwell. La The Ivy, aceste atribute se traduc printr-un design bine gândit: geamurile acoperă întreaga înălțime a fiecărui nivel, interioarele sunt inundate de lumină naturală, astfel încât locatarii să se simtă parte din grădinile frumos amenajate din jur și nu în ultimul rând, terasele cu sticlă oferă fiecărui apartament propriul spațiu exterior.

Designul The Ivy completează cu adevărat stilul contemporan al vieții urbane, așa că întregul complex dispune de numeroase facilități, cum ar fi o piscină, grădiniță, magazin, sală de fitness și un restaurant.

La The Ivy, atât tinerii, cât și cei mai în vârstă pot să se bucure la maxim de spațiile lor de locuit și de compania reciprocă.

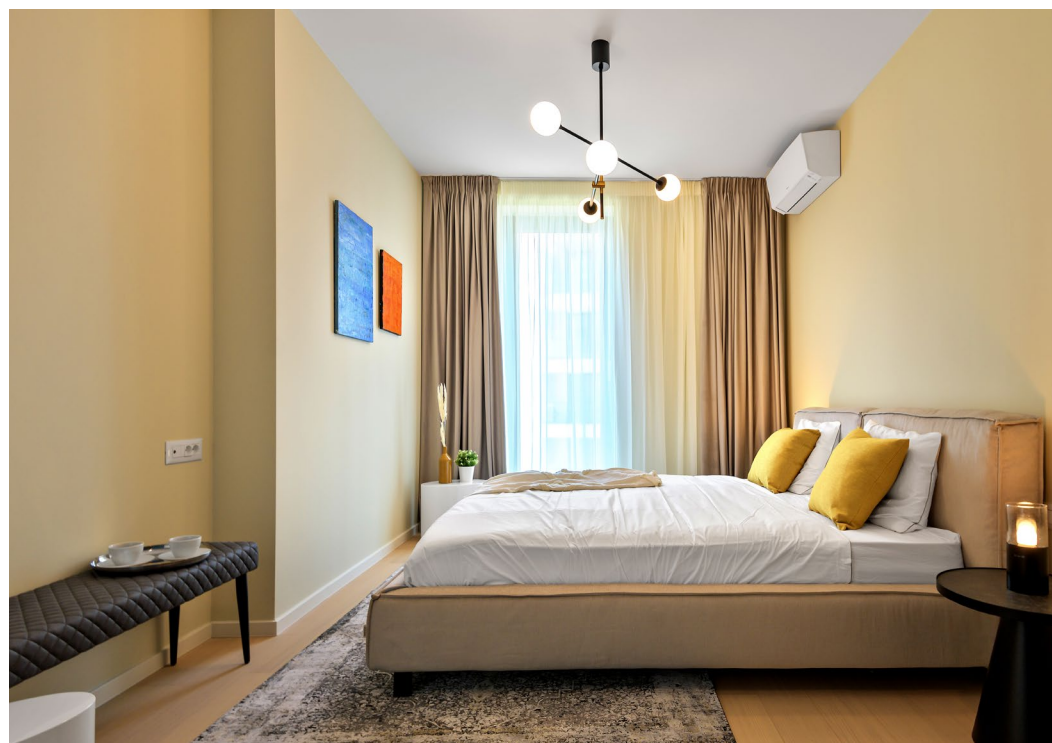


Proiectul The Ivy completează cu adevărat viața urbană contemporană.

Un loc în care poți fi tu însuși!

Aspectul atrăgător al complexului The Ivy ia naștere din forme simple și linii curate. Fațadele clădirilor sunt dominate de un cadru format dintr-o serie de benzi elegante verticale și orizontale. Principalele materiale folosite sunt piatra, tencuiala în tonuri deschise, folosită la etajele inferioare, precum și lemnul de la etajele superioare, toate acestea creând un contrast plăcut între cald și rece. Izolarea acustică de calitate superioară a podelelor și izolarea fonică folosite la construcția pereților blochează zgomotul și conferă intimitate și liniște. Apartamentele vor fi dotate cu încălzire în pardoseală, care va asigura o încălzire distribuită egal pe întreaga suprafață a podelelor și va da un sentiment de confort locatarilor, indiferent de temperaturile de afară. Pentru un aer răcoros vara, pot fi instalate sisteme de aer condiționat, la cerere.

Fiecare bloc are câteva intrări separate și holuri. Fiecare dintre aceste holuri duce la un maxim de 6 apartamente, ceea ce conferă o atmosferă liniștită și permite evitarea aglomerației în interiorul clădirii. Cu siguranță vei găsi spațiul perfect adaptat nevoilor tale din varietatea mare de studiouri și apartamente de 2, 3 și 4 camere.



Prezentare generală:

- Structură de beton
- Pereți exteriori și interiori (de compartimentare), construiți din cărămidă
- Pereți despărțitori de interior: plăci de rigips de 10 cm (cu dublu placaj și vată minerală)
- Structura tavanului: plăci de rigips
- Sistem de încălzire centralizat: căldură generată în camera tehnică, situată la subsol

Descoperă apartamentele noastre

Structura apartamentelor The Ivy satisface atât nevoile familiilor, cât și cele individuale, acordând în același timp o atenție deosebită și cerințelor de mediu. Fiecare element este proiectat cu grijă pentru sănătatea, fericirea și confortul rezidenților The Ivy.

Încă de la intrarea în apartamente, te bucuri de mult spațiu și multă lumină. Fiecare apartament are un design modern și finisaje de top. Datorită pereților albi, suprafețelor vitrate mari și podelelor din lemn, apartamentele cu plan deschis îți dau senzația de spațiu, dar și de intimitate.

Majoritatea apartamentelor au orientare estică sau vestică și, în unele cazuri, acoperă ambele zone. Această dispunere conferă un maxim de luminozitate în timpul zilei, completând aspectul aerisit și luminos al apartamentelor. Pe terasele private acoperite, construite ca extensii ale spațiilor interioare, locatarii se pot bucura, tot anul, de priveliști superbe, cu vedere spre zonele verzi din vecinătate, inclusiv spre parcul The Ivy.

Cât privește design-ul interior, invităm locatarii The Ivy să își lase amprenta personală. Pentru studiouri și apartamentele de 2, 3 și 4 camere, vei avea posibilitatea să îți alegi una dintre cele 3 opțiuni: un design neutru și natural, un design modern sau unul vibrant, cu o paletă de culori bogată. Pentru amenajarea penthouse-urilor de la etajul 6, îți oferim și mai multe opțiuni: ai ocazia să alegi dintr-o varietate de finisaje, inclusiv mai multe tipuri de parchet, gresie și faianță. Fiecare stil de design are o amprentă contemporană, fără să afecteze, însă, căldura și confortul interioarelor, fiind un tribut adus materialelor rezistente, designului de calitate și finisajelor de top.

Aspectul unic al apartamentelor The Ivy te va face să te simți ca acasă în scurt timp.



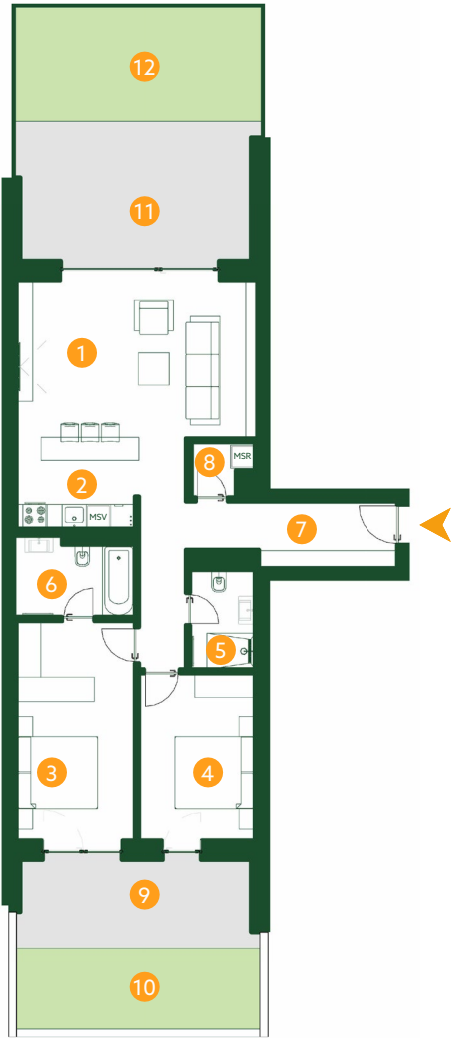
Tipuri de apartamente

Apartament
2 camere



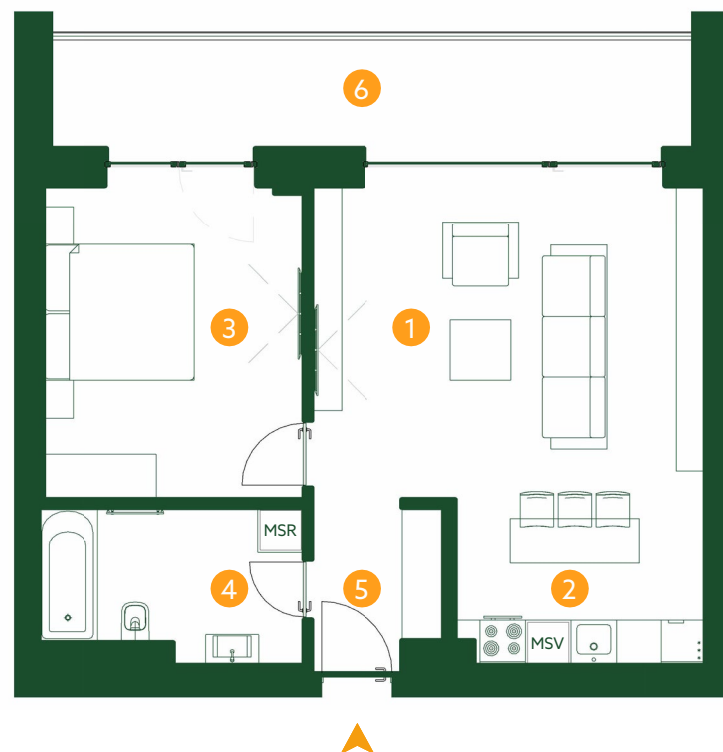
1.	Camera de zi și loc de luat masa	22,7 m ²
2.	Bucătărie	6,7 m ²
3.	Dormitor	18,7 m ²
4.	Baie	6,3 m ²
5.	Hol	3,8 m ²
	Total (interior)	58,1 m²
6.	Terasă	8,2 m ²
7.	Grădină privată	23,5 m ²
	Total (exterior)	31,7 m²
TOTAL		89,7 m²

Apartament
3 camere



1.	Camera de zi și loc de luat masa	25,5 m ²
2.	Bucătărie	6,9 m ²
3.	Dormitor	16,1 m ²
4.	Dormitor	12,3 m ²
5.	Baie	4,0 m ²
6.	Baie	5,7 m ²
7.	Hol	13,0 m ²
8.	Dressing	1,9 m ²
	Total (interior)	85,4 m²
9.	Terasă	9,4 m ²
10.	Grădină privată	15,8 m ²
9.	Terasă	17,0 m ²
10.	Grădină privată	21,4 m ²
	Total (exterior)	63,7 m²
TOTAL		149,1 m²

Apartament 2 camere



1.	Camera de zi și loc de luat masa	21,8 m ²
2.	Bucătărie	7,2 m ²
3.	Dormitor	14,4 m ²
4.	Baie	6,9 m ²
5.	Hol	3,8 m ²
	Total (interior)	54,0 m²
6.	Terasă	13,0 m ²
	Total (exterior)	13,0 m²

TOTAL 67,0 m²

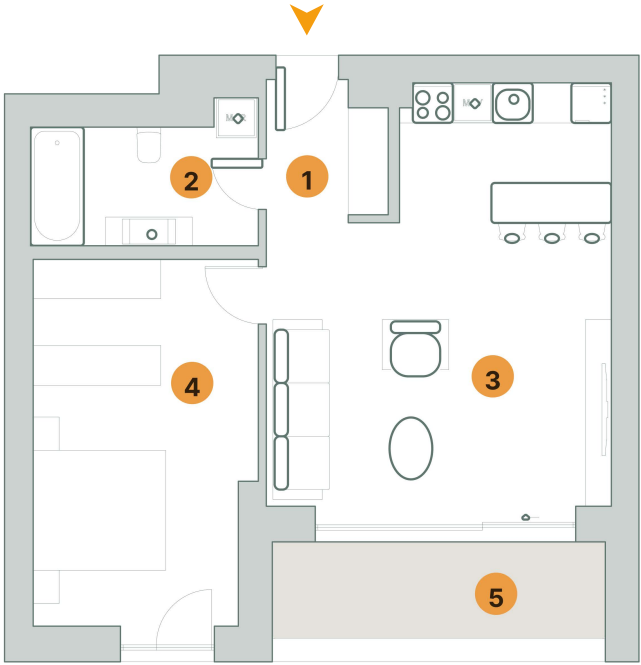
Apartament 3 camere



1.	Camera de zi și loc de luat masa	23,6 m ²
2.	Bucătărie	6,0 m ²
3.	Dormitor	22,5 m ²
4.	Dormitor	14,1 m ²
5.	Baie	5,2 m ²
6.	Baie	4,6 m ²
7.	Birou	7,7 m ²
8.	Hol	2,7 m ²
9.	Hol	4,3 m ²
	Total (interior)	90,7 m²
10.	Terasă	11,9 m ²
	Total (exterior)	11,9 m²

TOTAL 102,7 m²

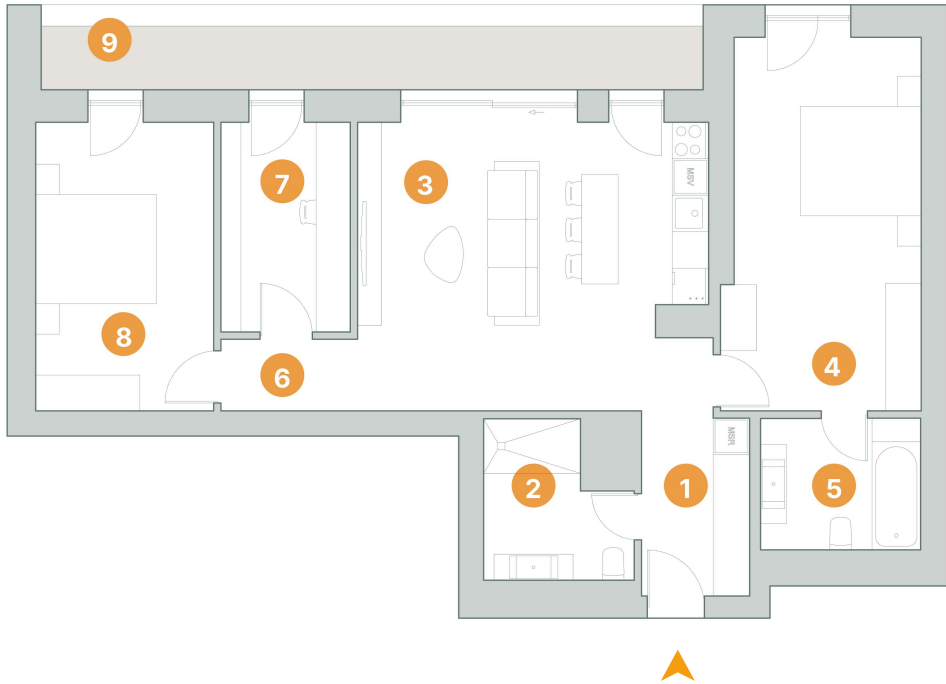
Apartament
2 camere



1.	Hol	3,7 m ²
2.	Baie	6,6 m ²
3.	Cameră de zi și loc de luat masa	29,5 m ²
4.	Dormitor	18,5 m ²
	Total (interior)	64,6 m ²
5.	Terasă	7,3 m ²
	Total (exterior)	41,8 m ²

TOTAL 106,4 m²

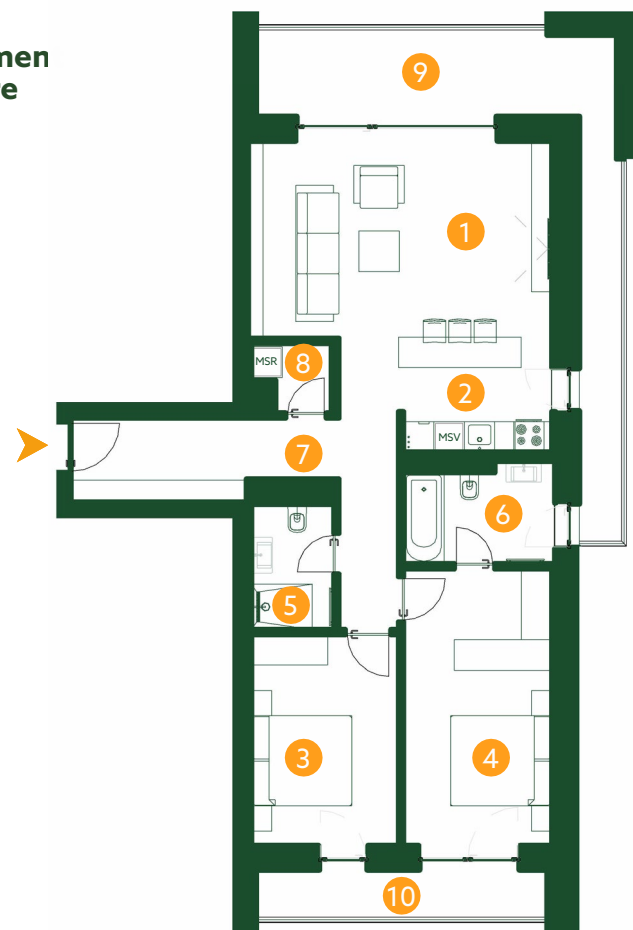
Apartament
3 camere



1.	Hol	5,1 m ²
2.	Baie	5,7 m ²
3.	Cameră de zi și loc de luat masa	28,1 m ²
4.	Dormitor	20,0 m ²
5.	Baie	5,9 m ²
6.	Hol	2,7 m ²
7.	Birou	7,5 m ²
8.	Dormitor	14,1 m ²
	Total (interior)	89,1 m ²
9.	Terasă	12,8 m ²
	Total (exterior)	12,8 m ²

TOTAL 101,9 m²

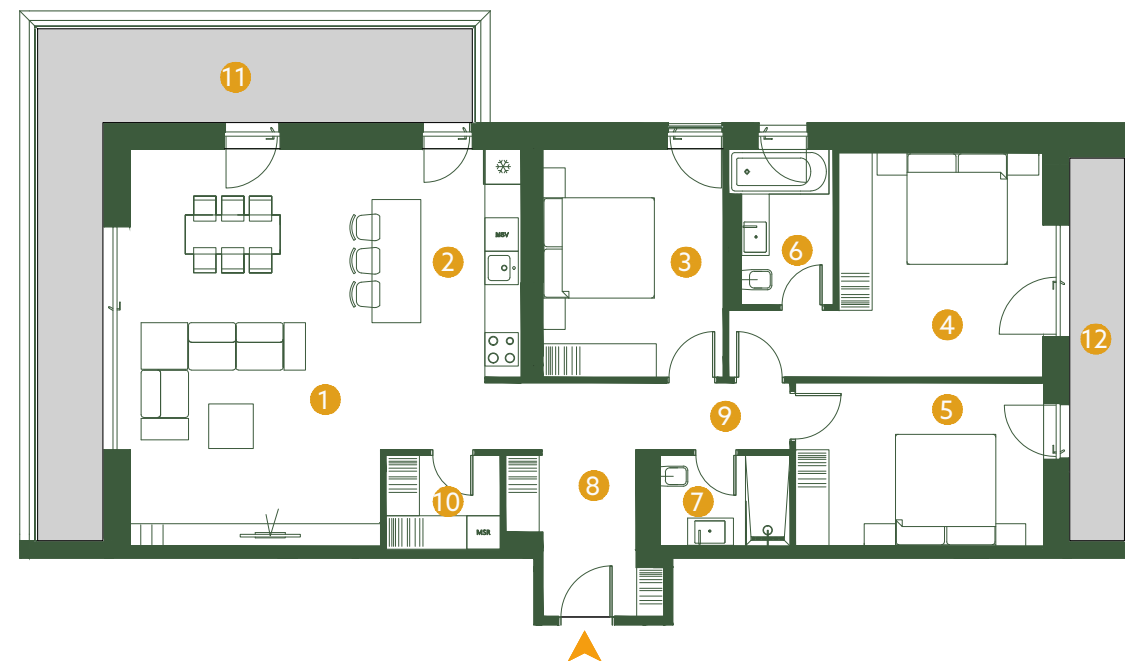
Apartamen 3 camere



1.	Cameră de zi și loc de luat masa	25,5 m ²
2.	Bucătărie	6,9 m ²
3.	Dormitor	16,1 m ²
4.	Dormitor	12,3 m ²
5.	Baie	5,7 m ²
6.	Baie	4,0 m ²
7.	Hol	13,0 m ²
8.	Depozitare	1,9 m ²
	Total (interior)	85,4m²
9.	Terasă	20,3 m ²
10.	Terasă	5,9 m ²
	Total (exterior)	26,2 m²

TOTAL 111,6 m²

Apartament 4 camere



1.	Cameră de zi și loc de luat masa	38,6 m ²
2.	Bucătărie	7,4 m ²
3.	Dormitor	13,3 m ²
4.	Dormitor	17,2 m ²
5.	Dormitor	13,0 m ²
6.	Baie	4,8 m ²
7.	Baie	3,8 m ²
8.	Hol	6,4 m ²
9.	Hol	5,3 m ²
10.	Depozitare	5,3 m ²
	Total (interior)	113,3 m²
11.	Terasă	22,9 m ²
12.	Terasă	7,1 m ²
	Total (exterior)	30,0 m²

TOTAL 143,3 m²

Oaza ta de relaxare



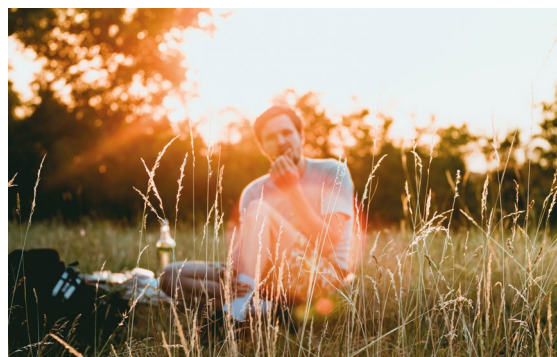
Oaza ta de relaxare

Împrejurimile verzi ale complexului The Ivy conferă un sentiment de spațiu și libertate unde rezidenții săi se pot bucura, în egală măsură, de tot confortul unei vieți urbane.

Aceași senzație este menținută și prin designul spațiilor exterioare. Grădinile publice și curtea comună sunt zone de interes, datorită cărora ai acces la o vegetație bogată chiar în vecinătatea complexului.

Complexul încurajează petrecerea timpului liber cu prietenii și vecinii în zonele exterioare comune, ceea ce le va permite locatarilor să se bucure împreună de unicitatea ansamblului.

Aleile și piste pentru biciclete își fac drum printre clădiri, permițându-le rezidenților să se deplaseze cu ușurință, să alerge sau, pur și simplu, să se bucure de o plimbare relaxantă. Pe aleile complexului traficul este redus datorită parcărilor subterane, întreaga zonă The Ivy fiind îngrădită. Astfel este garantată siguranța copiilor la locurile de joacă, precum și un sentiment de liniște celor care își doresc să petreacă momente relaxante în aer liber.



Casa ta astăzi și ...mâine

The Ivy este proiectat să obțină certificarea BREEAM care subliniază grija noastră pentru viitorii rezidenți. Acordând o atenție deosebită performanței sociale, economice și de mediu, preocuparea echipei de design Speedwell vizează un mediu sustenabil, menit să crească confortul viitorilor rezidenți ai The Ivy.

Echipa noastră se angajează să obțină ratingul BREEAM Excellent, prin asigurarea unor standarde menite să conserve sănătatea rezidenților, protejând concomitent resursele noastre naturale.

Pentru a realiza acest lucru, designerii The Ivy au acordat atenție sporită variilor aspecte legate de designul și construcția clădirilor. Confortul vizual, performanța acustică și accesibilitatea sunt doar câteva dintre elementele care vor contribui la asigurarea sănătății și a stării de bine a locatarilor. Consumul de apă și energie va fi atent monitorizat și redus, iar emisiile de carbon ale clădirilor vor fi diminuate.

Fiind aproape de mijloacele de transport în comun, rezidenții vor avea opțiuni alternative de a se deplasa spre punctele de interes. Acțiuni de întreținere a spațiilor verzi sunt prevăzute pentru a îmbunătăți biodiversitatea complexului The Ivy și pentru a ajuta la dezvoltarea florei și faunei, spre beneficiul oamenilor și al naturii.



Povestea Speedwell

Jan Demeyere și Didier Balcaen, cei doi belgieni care au fondat Speedwell, s-au îndrăgostit de Europa de Est și în special de România. Ei sunt pasionați de fiecare nou proiect imobiliar în care sunt implicați. De-a lungul anilor, nu doar că și-au menținut entuziasmul la cote înalte, dar l-au transmis și întregii echipe Speedwell.

Contribuind într-un mod creativ la îmbogățirea peisajului urban, Speedwell continuă să-și construiască moștenirea prin extinderea constantă a portofoliului său cu proiecte inovative. The Ivy este unul dintre cele mai recente și ambițioase exemple.

Câteva dintre proiectele noastre:



• **Record Park - proiect mixt**
Cluj-Napoca

SPEEDWELL



• **Triama Residence**
București



• **Paltim - proiect mixt**
Timișoara



• **MIRO - clădire de birouri**
București

**Ești interesat/ă de unul
din apartamentele
The Ivy?**

Nu aștepta prea mult...

Developed by

SP=DWELL

Tel.: +40 311 120 118

home@theivy.ro www.speedwell.be

www.theivy.ro

Str. Jandarmeriei 9A
Sector 1, București